

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. <u>294</u> din <u>05.12.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 31..... depuse de **CZELL VIVIAN CAROLYN**, NIF, în calitate de proprietar, cu Pasaport seria nr. eliberat de autoritatile austriece, data și locul nașterii, localitatea N, județul/țara SUA, domiciliată în, prin av. Dănilă SAVU, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	JUHITZER HANS - soț	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ECO – FERM SRL	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR CRISTINA NELI

.....

Data 05.11.2022

Nr înregistrare 31/05.12.2022.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **CZELL VIVIAN CAROLYN**, NIF _____, având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, _____ p. _____, codul postal 500430, e-mail savudanila@gmail.com, tel. 0728960739, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,05 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 2,5 Euro/mp, _____ echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii actelor.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: prețul de 2,5 Euro/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii actului.

Date privind identificarea terenului:

Specifi care	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Observatii	
	Orasul/ Boldeș ti Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Num ar tarla /lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	Orasu l/ Boldeș ti Scăeni	0,05ha	1/1	24604	24604	50	2603/3, 2603/4	Arab extravil	
Verificat primar ie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Czell Vivian Carolyn prin
Av. Dănilă SAVU
(numele si prenumele în clar)

Data 05.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 299din 05.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Juhitzer Hans, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in:,

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 05.12.2022, depusa de dna Czell Vivian Carolyn, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,05 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24604, nr. carte funciara 24604, nr. tarla 50, nr. parcela 2603/3, 2603/4, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2,5 euro/m2, afisata la sediul/site-ul *pbs.infoprimerie.ro* al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN
.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI
..

Data 05.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 299 din 05.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ECO FERM SRL, in calitate de preemptor rang III, avand sediul in: oraşul id. Prahova, Oferta de vanzare nr. 31 din data de 05.12.2022, depusa de dna Czell Vivian Carolyn, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,05 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24604, nr. carte funciara 24604, nr. tarla 50, nr. parcela 2603/3, 2603/4, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2,5 euro/m2, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

.....
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

...

Data 05.12.2022

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 314/06.12.2022

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemptorilor

Întocmit astăzi, 06.12.2022, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemptorilor existenți în cadrul ofertei nr 31/05.12.2022, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemptorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Manșe